



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Villa Pulejo", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Messina, Vico Petrarro n. 16 Villaggio Tremestieri.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 201 del 24-02-2012

DETERMINAZIONE N. 145 del 24.02.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività trasmessa dal Comune di Messina in data 23/02/2017, acquisita al protocollo generale di questo Ente il 24/02/2017 al n. 6971, con la quale il Sig. Pulejo Francesco nato a Messina il 02/02/1953, nella qualità di Legale Rappresentante della società "Parco della Magnolia S.r.l." - P.I.: 03108980834, con sede legale in Messina S.S. 114 Km 5,100 C.da Petrarò, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Albergo denominato "Villa Pulejo" categ. 4 stelle, sita nel Comune di Messina, Villaggio Tremestieri, Vico Petrarò n. 16, con una ricettività di n. 11 camere per complessivi n. 25 posti letto;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 29/04/2011 e regolarmente registrato a Messina il 26/05/2011 al n. 2555 serie III, in forza del quale la soc. "Parco della Magnolia S.r.l.", in persona del suo legale rappresentante Sig. Pulejo Francesco, assume in locazione l'immobile sito in Messina, S.S. 114 C.da Petrarò n. 16 identificato al catasto al foglio di mappa 159 particella 127 sub 3 e adibito all'attività ricettiva di che trattasi;

VISTE le planimetria dei locali e la relazione tecnica dell'arch. Concetta Staiti iscritta all'Albo Professionale dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n. 1485, nella quale dichiara la conformità degli impianti alla normativa vigente, il possesso dei requisiti igienico-sanitari necessari per l'esercizio dell'attività, e che l'immobile, in possesso di regolare certificato di agibilità prot. n. 21638 del 26/01/2017, dispone di n. 2 camere per portatori di handicap secondo quanto stabilito dal D.M. 236/89;

VISTA la perizia asseverata redatta dall'arch. Concetta Staiti nella quale dichiara che la struttura ricettiva è in possesso dei requisiti di cui al D.A. per il Turismo della Regione Siciliana 11 giugno 2001 per essere classificata nella categoria 4 stelle, e dei requisiti minimi obbligatori previsti dal D.A. n. 2351 del 15/12/2014 Regione Siciliana "Requisiti per la classificazione in stelle delle aziende turistico ricettive" elencati nell'art. 3 della L.R. n. 27/96 "Norme per il Turismo";

VISTA la regolarità degli atti;

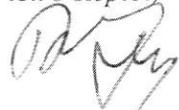
PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva denominata "Villa Pulejo", categ. 4 stelle, sita nel Comune di Messina, Vico Petrarò n. 16 Villaggio Tremestieri, con una ricettività di n. 11 camere, e precisamente n. 1 singola, n. 6 doppie di cui n. 2 per portatori di handicap, e n. 4 triple, complete di bagni privati, per complessivi n. 25 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla società "Parco della Magnolia S.r.l." - P.I.: 03108980834, con sede legale in Messina S.S. 114 Km 5,100 C.da Petrarò, rappresentata dal Sig. Pulejo Francesco nato a Messina il 02/02/1953 ed ivi residente in Via Nicola Fabrizi n. 46 C.F.: PLJ FNC 53B02 F158I, nella qualità di Legale Rappresentante della società;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Messina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

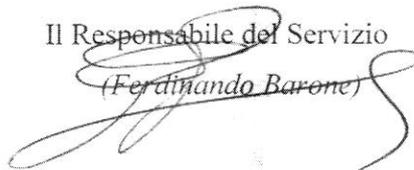
Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva denominata "Villa Pulejo", categ. 4 stelle, sita nel Comune di Messina, Vico Petrarò n. 16 Villaggio Tremestieri, con una ricettività di n. 11 camere, e precisamente n. 1 singola, n. 6 doppie di cui n. 2 per portatori di handicap, e n. 4 triple, complete di bagni privati, per complessivi n. 25 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla società "Parco della Magnolia S.r.l." - P.I.: 03108980834, con sede legale in Messina S.S. 114 Km 5,100 C.da Petrarò, rappresentata dal Sig. Pulejo Francesco nato a Messina il 02/02/1953 ed ivi residente in Via Nicola Fabrizi n. 46 C.F.: PLJ FNC 53B02 F158I, nella qualità di Legale Rappresentante della società;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Messina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 24-02-2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 24.2.2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

FAVOREVOLE

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 24/02/2017 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario